

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 부산진구 범천제1동

출력일시 : 2021년 03월 24일 14:34:44

신청주소 : 제주특별자치도 제주시 한림읍 평화로 1281-51, 1동

출력자 : 강태안

페이지 : 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주 소			순 번 성 명 전입일자 등 록 구 분							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

※지번주소 [제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11 1동] 조회 결과와 일치합니다.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 부산진구 범천제1동

출력일시 : 2021년 03월 24일 14:35:07

신청주소 : 제주특별자치도 제주시 한림읍 평화로 1281-51, 1동

출 력 자 : 강태안

폐 이 지 : 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주 소							순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

※지번주소 [제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-12 1동] 조회 결과와 일치합니다.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 부산진구 범천제1동

신청주소 : 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11 2동

출력일시 : 2021년 03월 24일 14:35:51

출 력 자 : 강태안

폐 이 지 : 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주 소							순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 부산진구 범천제1동

신청주소 : 제주특별자치도 제주시 한림읍 평화로 1281-51, 2동

출력일시 : 2021년 03월 24일 14:35:47

출 력 자 : 강태안

페 이 지 : 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주 소							순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분
1	안 덕균 (安德均)	2018-04-16	거주자	안 덕균	2018-04-16	거주자					
	제주특별자치도 제주시 한림읍 평화로 1281-51, 2동										

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 부산진구 범천제1동

신청주소 : 제주특별자치도 제주시 한림읍 평화로 1281-51, 2동

출력일시 : 2021년 03월 24일 14:36:28

출 렳 자 : 강태안

페 이 지 : 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주 소							순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분
1	안 덕균 (安德均)	2018-04-16	거주자	안 덕균	2018-04-16	거주자					
	제주특별자치도 제주시 한림읍 평화로 1281-51, 2동										

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 부산진구 범천제1동

신청주소 : 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-12 2동

출력일시 : 2021년 03월 24일 14:36:32

출 렳 자 : 강태안

페 이 지 : 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주 소							순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 부산진구 범천제1동

신청주소 : 제주특별자치도 제주시 한림읍 평화로 1281-51, 8동

출력일시 : 2021년 03월 24일 14:37:57

출 력 자 : 강태안

페 이 지 : 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인	동거인사항			
	주 소						수	순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분
1	최 윤화	(崔潤和)	2018-04-17	거주자	최 윤화	2018-04-17	거주자				
	제주특별자치도 제주시 한림읍 평화로 1281-51, 8동										

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 부산진구 범천제1동

신청주소 : 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-12 8동

출력일시 : 2021년 03월 24일 14:38:03

출 렳 자 : 강태안

페 이 지 : 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주 소							순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 부산진구 범천제1동

신청주소 : 제주특별자치도 제주시 한림읍 평화로 1281-51, 8동

출력일시 : 2021년 03월 24일 14:37:37

출 렳 자 : 강태안

페 이 지 : 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주 소							순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분
1	최 윤화	(崔潤和)	2018-04-17	거주자	최 윤화	2018-04-17	거주자				
	제주특별자치도 제주시 한림읍 평화로 1281-51, 8동										

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 부산진구 범천제1동

신청주소 : 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11 8동

출력일시 : 2021년 03월 24일 14:37:41

출 력 자 : 강태안

폐 이 지 : 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주 소							순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 부산진구 범천제1동

신청주소 : 제주특별자치도 제주시 한림읍 평화로 1281-51, 9동

출력일시 : 2021년 03월 24일 14:38:49

출 력 자 : 강태안

페 이 지 : 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인	동거인사항			
	주 소						수	순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

※지번주소 [제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-12 9동] 조회 결과와 일치합니다.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 부산진구 범천제1동

출력일시 : 2021년 03월 24일 14:38:19

신청주소 : 제주특별자치도 제주시 한림읍 평화로 1281-51, 9동

출 력 자 : 강태안

폐 이 지 : 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주 소							순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

※지번주소 [제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11 9동] 조회 결과와 일치합니다.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 부산진구 범천제1동

신청주소 : 제주특별자치도 제주시 한림읍 평화로 1281-51, 17동

출력일시 : 2021년 03월 24일 14:39:15

출 렳 자 : 강태안

페 이 지 : 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주 소							순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분
1	김 민천 (金玟天)	2018-05-11	거주자	김 민천	2018-05-11	거주자					
	제주특별자치도 제주시 한림읍 평화로 1281-51, 17동										
2	김 소희 (金昭喜)	2018-04-16	거주자	김 소희	2018-04-16	거주자					
	제주특별자치도 제주시 한림읍 평화로 1281-51, 17동										

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 부산진구 범천제1동

신청주소 : 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11 17동

출력일시 : 2021년 03월 24일 14:39:21

출 렳 자 : 강태안

페 이 지 : 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주 소							순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 부산진구 범천제1동

신청주소 : 제주특별자치도 제주시 한림읍 평화로 1281-51, 17동

출력일시 : 2021년 03월 24일 14:39:44

출력자 : 강태안

페이지 : 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인	동거인사항			
	주 소						수	순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분
1	김 민천 (金玟天)	2018-05-11	거주자	김 민천	2018-05-11	거주자					
	제주특별자치도 제주시 한림읍 평화로 1281-51, 17동										
2	김 소희 (金昭喜)	2018-04-16	거주자	김 소희	2018-04-16	거주자					
	제주특별자치도 제주시 한림읍 평화로 1281-51, 17동										

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 부산진구 범천제1동

신청주소 : 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-12 17동

출력일시 : 2021년 03월 24일 14:39:48

출 력 자 : 강태안

페이지 : 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인	동거인사항			
	주 소						수	순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 부산진구 범천제1동

출력일시 : 2021년 03월 24일 14:40:52

신청주소 : 제주특별자치도 제주시 한림읍 평화로 1281-51, 18동

출력자 : 강태안

페이지 : 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주 소							순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

※지번주소 [제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-12 18동] 조회 결과와 일치합니다.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 부산진구 범천제1동

출력일시 : 2021년 03월 24일 14:40:33

신청주소 : 제주특별자치도 제주시 한림읍 평화로 1281-51, 18동

출력자 : 강태안

페이지 : 1

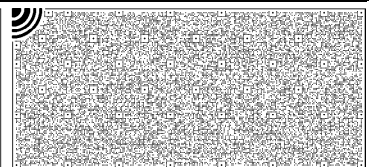
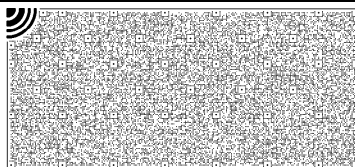
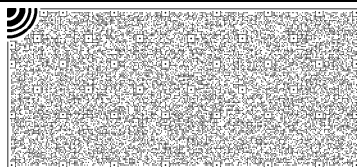
순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주 소							순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

※지번주소 [제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11 18동] 조회 결과와 일치합니다.

상가건물임대차 현황서

발급번호		6868-837-8220-394		처리기간		즉시					
대상		제주특별자치도 제주시 한림읍 평화로 1281-51, 18동									
임대인		성명 -----		주민등록번호 -----							
		※ 법인(법인 아닌 단체)의 경우									
		법인명(단체명) -----		법인등록번호(사업자등록번호 또는 고유번호)							
		대표자 -----									
임차인별 현황 : 임차인 전부											
구분		인적사항 : 성명(법인명), 주민등록번호(법인등록번호), 법인 등의 대표자									
		사업자등록 신청일 (정정신고일)		위치(건물명·층·열·호수)		면적 (㎡)		임대차기간		보증금	
										차임	
		확정일자 부여일									
		- 확정일자 임대차계약 해당없음 -									
「상가건물 임대차보호법」 제4조에 따라 요청한 상가건물 임대차의 현황은 위와 같습니다. ※ 「상가건물임대차보호법」 제2조제1항 단서에 따른 보증금액을 초과하지 않는 임대차의 현황을 의미합니다. 2021년 3 월 24 일 제주 세 무 서 장 (인) 											





등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 2201-2015-004716



[토지] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-12

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월27일	제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 산40-1	임야	5690㎡	분할로 인하여 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 산40에서 이가
2	2015년7월20일	제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 산40-1	임야	4706㎡	분할로 인하여 임야 984㎡를 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 산40-2에 이가
3	2017년7월27일	제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-12	임야	4548㎡	등록전환
4	2017년11월16일	제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-12	임야	4480㎡	분할로 인하여 임야 68㎡를 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-14에 이가
5	2018년2월8일	제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-12	대	4480㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2014년6월16일 제50868호	2014년6월16일 매매	소유자 박시현 711101-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 30, 115동 1702호(양덕동, 매트로사터) 거래가액 금125,000,000원
1-1	1번등기명의인표시 변경		2015년3월17일 전거	박시현의 주소 경상남도 김해시 가락로294번길 17-1,507동 901호(구산동, 구산동제5주공아파트) 2015년7월3일 부기

[토지] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-12

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2 (전 4)	소유권이전청구권 등기	2015년2월13일 제16767호	2015년2월13일 매매예약	카등기관자 최선애 590829-***** 경상남도 창원시 마산합포구 3.15대로 420(상남동) 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 산40에서 이기 접수 2015년4월27일 제44306호
3	소유권일부이전	2015년7월3일 제69854호	2015년7월2일 매매	공유자 지분 5690분의 4706 태백건설주식회사 195511-0107403 경상남도 김해시 삼계중앙로 22, 813호(삼계동,굿타임빌딩) 거래가액 금425,000,000원
4	1번박시현지분전부 이전	2015년9월22일 제99638호	2015년9월22일 공유물 분할	공유자 지분 2845분의 492 태백건설주식회사 195511-0107403 경상남도 김해시 삼계중앙로 22, 813호(삼계동,굿타임빌딩)
5	2번가등기말소	2015년11월27일 제124289호	2015년11월27일 해제	
6	소유권이전	2016년8월30일 제96278호	2016년8월30일 매매	소유자 주식회사리코 220111-0150581 제주특별자치도 제주시 애월읍 광령평화8길 22 거래가액 금500,000,000원
7	소유권일부이전	2016년8월31일 제97366호	2016년8월31일 교환	공유자 지분 4706분의 4 김인득 561213-***** 제주특별자치도 제주시 수덕로 44,203동 401호(노형동,노형뜨란채)
8	6번주식회사리코지 분2353분의2351 중 일부(4706분의261.4 44)이전	2016년9월30일 제107598호	2016년9월23일 매매	공유자 지분 4706분의 261.444 조청제 740330-***** 경상남도 창원시 의창구 창원천로94번길 19, 103동 2703호(대원동,더시티세븐자이) 거래가액 금28,000,000원
9	6번주식회사리코지 분1176.5분의1110.1 39 중	2016년9월30일 제107599호	2016년9월23일 매매	공유자 지분 4706분의 522.888 정용석 800201-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티11로 51,

[토지] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-12

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	일부(4706분의522.88)이전			304동 501호(명지동, 영어도시퀵1차) 거래가액 금55,000,000원
10	6번주식회사리코지 분11765분의9794.17 중 일부(4706분의261.44)이전	2016년9월30일 제107600호	2016년9월23일 매매	공유자 지분 4706분의 261.444 이호정 790310-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티11로 51, 304동 501호(명지동, 영어도시퀵1차) 거래가액 금28,000,000원
11	6번주식회사리코지 분226.25분의175.78 중 일부(4706분의261.44)이전	2016년9월30일 제107601호	2016년9월23일 매매	공유자 지분 4706분의 261.444 정미옥 760322-***** 경상남도 김해시 가락로332번길 13, 103동 1402호(구산동, 한라비발디) 거래가액 금23,800,000원
12	6번주식회사리코지 분235.3분의169.739 중 일부(4706분의261.44)이전	2016년9월30일 제107602호	2016년9월23일 매매	공유자 지분 4706분의 261.444 정운상 810503-***** 경상북도 구미시 인동15길 16, 203호(인의동, 수정캐슬 다보) 거래가액 금28,000,000원
13	6번주식회사리코지 분588.25분의391.66 7 중 일부(4706분의784.33)이전	2016년9월30일 제107604호	2016년9월23일 매매	공유자 지분 4706분의 784.333 임상숙 810820-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티11로 51, 301동 902호(명지동, 영어도시퀵1차) 거래가액 금83,000,000원
14	6번주식회사리코지 분470.6분의234.900 3 중 일부(4706분의784.33)이전	2016년9월30일 제107605호	2016년9월23일 매매	공유자 지분 4706분의 784.333 김병명 710310-***** 경상남도 김해시 가락로332번길 13, 103동 602호(구산동, 한라비발디) 거래가액 금83,000,000원
15	공유자전원지분전부 이전	2016년12월28일 제140907호	2016년12월28일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-2466호
16	소유권이전	2018년4월9일 제36029호	2018년4월9일 신탁재산의귀속	공유자 지분 4706분의 1564.67 주식회사리코 220111-0150581 제주특별자치도 제주시 애월읍 광령평화8길

[토지] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-12

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				22 지분 4706분의 4 김인득 561213-***** 제주특별자치도 서귀포시 대청로 34, 108동 104호(강정동, 제주강정유승한내들퍼스트오 션) 지분 4706분의 261.444 조창제 740330-***** 경상남도 창원시 의창구 창원천로94번길 19, 103동 2703호(대원동, 더시티세븐자이) 지분 4706분의 522.888 정용석 800201-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티11로 51, 305동 401호(명지동, 영어도시퀵덤1차) 지분 4706분의 261.444 이효정 790310-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티11로 51, 305동 401호(명지동, 영어도시퀵덤1차) 지분 4706분의 261.444 정미옥 760322-***** 경상남도 김해시 가락로332번길 13, 103동 1402호(구산동, 한라비발디) 지분 4706분의 261.444 정윤상 810503-***** 경상남도 함양군 함양읍 교산길 19 지분 4706분의 784.333 임상숙 810820-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티11로 51, 301동 902호(명지동, 영어도시퀵덤1차) 지분 4706분의 784.333 김병명 710310-***** 경상남도 김해시 가락로332번길 13, 103동 602호(구산동, 한라비발디)
	15번 신탁등기말소		신탁재산 귀속	
17	16번김인득지분전부 이전	2018년4월9일 제36030호	2018년4월9일 매매	공유자 지분 4706분의 4 주식회사리코 220111-0150581 제주특별자치도 제주시 애월읍 광령평화8길 22 매매목록 제2018-1148호
18	16번주식회사리코지	2018년4월9일	2018년4월3일	수탁자 지분 4706분의 1568.67

[토지] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-12

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	분전부, 17번주식회사리코지 분전부이전	제36033호	신탁	국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-3224호
19	16번이효정지분전부 이전	2018년4월9일 제36034호	2018년4월3일 신탁	수탁자 지분 4706분의 261.444 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-3259호
20	16번김병명지분전부 이전	2018년4월9일 제36035호	2018년4월3일 신탁	수탁자 지분 4706분의 784.333 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-3262호
21	16번정용석지분전부 이전	2018년4월9일 제36036호	2018년4월3일 신탁	수탁자 지분 4706분의 522.888 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-3295호
22	16번정윤상지분전부 이전	2018년4월9일 제36037호	2018년4월3일 신탁	수탁자 지분 4706분의 261.444 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-3301호
23	16번임상숙지분전부 이전	2018년4월9일 제36038호	2018년4월3일 신탁	수탁자 지분 4706분의 784.333 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-3302호
24	16번조청제지분전부 이전	2018년4월9일 제36039호	2018년4월3일 신탁	수탁자 지분 4706분의 261.444 국제자산신탁주식회사 110111-2003236

[토지] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-12

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-3307호
25	16번정미옥지분전부 이전	2018년4월9일 제36040호	2018년4월3일 신탁	수탁자 지분 4706분의 261.444 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-3310호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	근저당권설정	2015년2월13일 제16765호	2015년2월13일 설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 박서현 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 30, 115동 1702호(양덕동,메트로시티) 근저당권자 신미산신용협동조합 190141 0002519 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 1(월남동5가) 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 산40
1-1	1번근저당권공동담 보소멸			토지 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 산40 에 대한 근저당권말소등기요 인하여 2015년7월3일 부가
1-2				공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 산40 2 분할로 인하여 2015년7월20일 부가
1-3	1번근저당권변경	2016년2월25일 제22180호	2016년2월25일 계약인수	채무자 권거택 경상남도 김해시 삼계중앙로 22, 813호(삼계동,굿타임빌딩)
1-4	1번근저당권공동담			토지 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리

[토지] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-12

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	보소멸			산40-2에 대한 근저당권말소등가로 인하여 2016년3월17일 부가
1-5	1번등기명의인표시 변경	2016년8월30일 제96279호	2015년2월27일 상호변경	신미산신용협동조합의 성명(명칭) 경남미산신용협동조합
1-6	1번근저당권변경	2016년8월30일 제96280호	2016년8월30일 계약인수	채무자 주식회사라고 제주특별자치도 제주시 애월읍 광령평화8길 22
1-7				공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-14 분할로 인하여 2017년11월16일 부가
2 (전 10)	지상권설정	2015년2월13일 제16766호	2015년2월13일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2015년 2월 13일부터 30년 지 료 무 지상권자 신미산신용협동조합 190141-0002519 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 1(월남동5가) 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 산40에서 이기 접수 2015년4월27일 제44306호
3	1번근저당권설정등기 말소	2018년4월9일 제36041호	2018년4월9일 해지	
4	2번지상권설정등기 말소	2018년4월9일 제36042호	2018년4월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[토지] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-12

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년05월11일 15시11분51초

8/8

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2015-004716

[토지] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-12 대 4480㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 2201-2017-023037



[토지] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-14

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월16일	제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-14	임야	68㎡	분할로 인하여 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-12에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	공유자전원지분전부 이전	2016년12월28일 제140907호	2016년12월28일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-2466호
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-12에서 이기 접수 2017년11월16일 제115143호
2	소유권이전	2018년4월9일 제36029호	2018년4월9일 신탁재산의귀속	공유자 지분 4706분의 1564.67 주식회사리코 220111-0150581 제주특별자치도 제주시 애월읍 광령평화8길 22 지분 4706분의 4 김인득 561213-***** 제주특별자치도 서귀포시 대청로 34, 108동 104호(강정동, 제주강정유승한내들퍼스트오 션) 지분 4706분의 261.444 조청제 740330-*****

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경상남도 창원시 의창구 창원천로94번길 19, 103동 2703호(대원동, 더시티세븐자이) 지분 4706분의 522.888 정용석 800201-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티11로 51, 305동 401호(명지동, 영어도시퀵덤1차) 지분 4706분의 261.444 이효정 790310-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티11로 51, 305동 401호(명지동, 영어도시퀵덤1차) 지분 4706분의 261.444 정미옥 760322-***** 경상남도 김해시 가락로332번길 13, 103동 1402호(구산동, 한라비발디) 지분 4706분의 261.444 정윤상 810503-***** 경상남도 함양군 함양읍 교산길 19 지분 4706분의 784.333 임상숙 810820-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티11로 51, 301동 902호(명지동, 영어도시퀵덤1차) 지분 4706분의 784.333 김병명 710310-***** 경상남도 김해시 가락로332번길 13, 103동 602호(구산동, 한라비발디)
	1번 신탁등기말소		신탁재산 귀속	
3	2번김인득지분전부이전	2018년4월9일 제36030호	2018년4월9일 매매	공유자 지분 4706분의 4 주식회사리코 220111-0150581 제주특별자치도 제주시 애월읍 광령평화8길 22 매매목록 제2018-1148호
4	2번주식회사리코지분전부, 3번주식회사리코지분전부이전	2018년4월9일 제36033호	2018년4월3일 신탁	수탁자 지분 4706분의 1568.67 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-3225호
5	2번이효정지분전부이전	2018년4월9일 제36034호	2018년4월3일 신탁	수탁자 지분 4706분의 261.444 국제자산신탁주식회사 110111-2003236

[토지] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-14

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-3260호
6	2번김병명지분전부 이전	2018년4월9일 제36035호	2018년4월3일 신탁	수탁자 지분 4706분의 784.333 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-3263호
7	2번정용석지분전부 이전	2018년4월9일 제36036호	2018년4월3일 신탁	수탁자 지분 4706분의 522.888 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-3296호
8	2번정윤상지분전부 이전	2018년4월9일 제36037호	2018년4월3일 신탁	수탁자 지분 4706분의 261.444 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-3299호
9	2번임상숙지분전부 이전	2018년4월9일 제36038호	2018년4월3일 신탁	수탁자 지분 4706분의 784.333 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-3303호
10	2번조청제지분전부 이전	2018년4월9일 제36039호	2018년4월3일 신탁	수탁자 지분 4706분의 261.444 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-3308호
11	2번정미옥지분전부 이전	2018년4월9일 제36040호	2018년4월3일 신탁	수탁자 지분 4706분의 261.444 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-3311호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2015년2월13일 제16765호	2015년2월13일 설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 박서현 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 30, 115동 1702호(양덕동,메트로스타) 근저당권자 신미산신용협동조합 190141-0002519 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 1(일남동5가) 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 산40
1-1 (전 1-1)	1번근저당권공동담 보소멸			토지 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 산40 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2015년7월3일 부가
1-2 (전 1-2)				공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 산40-2 분할로 인하여 2015년7월20일 부가
1-3 (전 1-3)	1번근저당권변경	2016년2월25일 제22180호	2016년2월25일 계약인수	채무자 권기택 경상남도 김해시 삼계중앙로 22, 813호(삼계동,굿다임빌딩)
1-4 (전 1-4)	1번근저당권공동담 보소멸			토지 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 산40-2 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2016년3월17일 부가
1-5 (전 1-5)	1번등기명의인표사 변경	2016년8월30일 제96279호	2015년2월27일 상호변경	신미산신용협동조합의 성명(명칭) 경남마산신용협동조합
1-6 (전 1-6)	1번근저당권변경	2016년8월30일 제96280호	2016년8월30일 계약인수	채무자 주식회사리코 제주특별자치도 제주시 애월읍 광령평화8길 22

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-12
2 (권 2)	지상권설정	2015년2월13일 제16766호	2015년2월13일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2015년 2월 13일부터 30년 지 료 무 지상권자 신미산신용협동조합 190141-0002519 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 1(월남동5가) 분할로 인하여 순위 제1번부터 2번까지 등기를 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-12에서 이기 접수 2017년11월16일 제115143호
3	1번근저당권설정등기말소	2018년4월9일 제36041호	2018년4월9일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2018년4월9일 제36042호	2018년4월9일 해지	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2017-023037

[토지] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-14 임야 68㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2201-2018-006324



[건물] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11외 1필지 2동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월9일	제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11, 6-12 2동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 한림읍 평화로 1281-51	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 2층 단독주택 1층 33.76㎡ 2층 46.75㎡	도면 제2018-89호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월9일 제36012호		소유자 주식회사리코 220111-0150581 제주특별자치도 제주시 애월읍 광령평화8길 22
2	소유권이전	2018년4월9일 제36033호	2018년4월3일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-3226호
3	압류	2021년2월3일 제10786호	2021년2월3일 압류(세무과-48 90)	권리자 제주시 9111

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음				
---------	--	--	--	--

-- 이 하 여 백 --

[건물] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11외 1필지 2동

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년05월11일 15시12분41초

2/2

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2018-006324

[건물] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11의 1필지 2동

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2021년2월3일 제10786호	권리자 제주시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2201-2018-006330



[건물] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11외 1필지 8동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월9일	제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11, 6-12 8동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 한림읍 평화로 1281-51	철근콘크리트구조 평슬리브지붕 2층 단독주택 1층 33.76㎡ 2층 46.75㎡	도면 제2018-95호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월9일 제36018호		소유자 주식회사리코 220111-0150581 제주특별자치도 제주시 애월읍 광령평화8길 22
2	소유권이전	2018년4월9일 제36033호	2018년4월3일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-3227호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음				
---------	--	--	--	--

-- 이 하 여 백 --

[건물] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11외 1필지 8동

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년05월11일 15시12분59초

2/2

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2018-006330

[건물] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11의 1필지 8동

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2201-2018-006331



[건물] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11외 1필지 9동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월9일	제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11, 6-12 9동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 한림읍 평화로 1281-51	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 2층 단독주택 1층 33.76㎡ 2층 46.75㎡	도면 제2018-96호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월9일 제36019호		소유자 주식회사리코 220111-0150581 제주특별자치도 제주시 애월읍 광령평화8길 22
2	소유권이전	2018년4월9일 제36033호	2018년4월3일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-3228호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[건물] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11외 1필지 9동

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년05월11일 15시13분48초

2/2

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2018-006331

[건물] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11의 1필지 9동

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2201-2018-006339



[건물] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11외 1필지 17동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월9일	제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11, 6-12 17동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 한림읍 평화로 1281-51	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 2층 단독주택 1층 33.76㎡ 2층 46.76㎡	도면 제2018-104호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월9일 제36027호		소유자 주식회사리코 220111-0150581 제주특별자치도 제주시 애월읍 광령평화8길 22
2	소유권이전	2018년4월9일 제36033호	2018년4월3일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-3229호
3	압류	2019년10월17일 제90142호	2019년10월17일 압류(세무과-42 118)	권리자 제주특별자치도 491 처분청 제주시장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음				
---------	--	--	--	--

-- 이 하 여 백 --

[건물] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11외 1필지 17동

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년05월11일 15시14분11초

2/2

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2018-006339

[건물] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11의 1필지 17동

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2019년10월17일 제90142호	권리자 제주특별자치도	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2201-2018-006340



[건물] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11외 1필지 18동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월9일	제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11, 6-12 18동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 한림읍 평화로 1281-51	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 2층 제2종근린생활시설 1층 177.77㎡ 2층 173.72㎡	도면 제2018-105호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월9일 제36028호		소유자 주식회사리코 220111-0150581 제주특별자치도 제주시 애월읍 광령평화8길 22
2	소유권이전	2018년4월9일 제36033호	2018년4월3일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-3230호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[건물] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11외 1필지 18동

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년05월11일 15시14분35초

2/2

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2018-006340

[건물] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11의 1필지 18동

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 2201-1996-634388



[토지] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1989년7월22일	제주도 북제주군 한림읍 금악리 산40	임야	6347㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 06일 전산이기
2		제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 산40	임야	6347㎡	2006년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2006년7월18일 등기
3	2015년4월27일	제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 산40	임야	657㎡	분할로 인하여 임야 5690㎡를 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 산40-1에 이가
4	2017년7월27일	제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11	임야	635㎡	등록전환
5	2017년11월16일	제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11	임야	480㎡	분할로 인하여 임야 155㎡를 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-13에 이가
6	2018년2월8일	제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11	대	480㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년7월22일 제30693호	1986년5월17일 매매	소유자 장순예 410618-***** 북제주군 한림읍 대림리 1304

[토지] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 06일 전산이기
2	소유권이전	2014년6월16일 제50868호	2014년6월16일 매매	소유자 박시현 711101-***** 경상남도 김해시 호계로499번길 9(동상동) 거래가액 금125,000,000원
2-1	2변등기명의인표시 변경	2015년2월13일 제16764호	2015년2월12일 전거	박시현의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 30, 115동 1702호(양덕동,메트로시티)
2-2	2변등기명의인표시 변경	2015년8월13일 제84985호	2015년3월17일 전거	박시현의 주소 경상남도 김해시 가락로294번길 17-1, 507동 901호(구산동, 구산동제5주공아파트)
3	가처분	2014년12월18일 제114032호	2014년12월18일 제주지방법원의 가처분결정(201 4가단2055)	피보전권리 매매를 원인으로 한 소유권이전등기청구권 (2014. 6. 25.) 채권자 이승훈 성남시 분당구 정자일로 100 , 더동 3702호(정자동, 마켄란쉐르빌) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	소유권이전청구권 등기	2015년2월13일 제16767호	2015년2월13일 매매예약	기등기권자 최선애 590829-***** 경상남도 창원시 마산합포구 3.15대로 420(상남동)
5	3변가처분등기말소	2015년2월16일 제17425호	2015년2월13일 해제	
6	4변가등기말소	2015년7월3일 제69853호	2015년7월2일 해제	
7	소유권이전청구권 등기	2015년8월13일 제85037호	2015년8월11일 매매예약	기등기권자 최경석 571017-***** 경상남도 창원시 마산합포구 용마로 42, 202호(산호동, 성우유니발아파트)
8	소유권이전	2015년9월10일 제95393호	2015년9월10일 매매	소유자 안덕균 711224-***** 제주특별자치도 제주시 월대5길 39(외도이동) 거래가액 금12,000,000원

[토지] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	압류	2015년10월21일 제108872호	2015년10월21일 압류(납세과-10-722)	관리자 김해사
10	9번압류등기말소	2015년10월29일 제112283호	2015년10월29일 압류해제	
11	7번가등기말소	2016년2월25일 제22177호	2016년2월25일 해제	
12	소유권이전청구권가 등기	2016년3월7일 제26641호	2016년3월7일 매매예약	가등기권자 김인득 561213-***** 제주특별자치도 제주시 수덕로 44, 203동 401호(노형동,노형뜨란채)
	소유권이전	2016년8월29일 제95927호	2016년8월26일 매매	소유자 김인득 561213-***** 제주특별자치도 제주시 수덕로 44,203동 401호(노형동,노형뜨란채) 거래가액 금12,000,000원
13	강제경매개시결정	2016년7월20일 제81949호	2016년7월20일 제주지방법원의 강제경매개시결 정(2016타경213-17)	채권자 주식회사 티제이 180111-0855619 부산 부산진구 전포대로256번길 15, 3층(전포동)
14	압류	2016년7월22일 제83016호	2016년7월14일 압류	관리자 김해사
14-1	14번압류각권말소태 상통자			2016년8월29일
15	13번강제경매개시결 정등기말소			갑구12번 가등기에의한본등기로인하여 2016년8월29일 등기
16	소유권일부이전	2016년8월31일 제97365호	2016년8월31일 교환	공유자 지분 657분의 4 주식회사리코 220111-0150581 제주특별자치도 제주시 애월읍 광령평화8길 22
17	14번압류등기말소			가등기에의한본등기로인하여 2016년9월29일 등기
18	12번김인득지분657	2016년9월30일	2016년9월23일	공유자

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	분의653 중 일부(657분의28)이 전	제107597호	매매	지분 657분의 4 김병명 710310-***** 경상남도 김해시 가락로332번길 13, 103동 602호(구산동, 한라비발디) 지분 657분의 4 임상숙 810820-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티11로 51, 301동 902호(명지동, 영어도시퀵덤1차) 지분 657분의 4 정윤상 810503-***** 경상북도 구미시 인동15길 16, 203호(인의동, 수정캐슬 다보) 지분 657분의 4 정미옥 760322-***** 경상남도 김해시 가락로332번길 13, 103동 1402호(구산동, 한라비발디) 지분 657분의 4 이효정 790310-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티11로 51, 304동 501호(명지동, 영어도시퀵덤1차) 지분 657분의 4 조청제 740330-***** 경상남도 창원시 의창구 창원천로94번길 19, 103동 2703호(대원동, 더시티세븐자이) 지분 657분의 4 정용석 800201-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티11로 51, 304동 501호(명지동, 영어도시퀵덤1차) 거래가액 금420,000원
19	12번김인득을 제외한 공유자전원지분전부 이전	2018년4월9일 제36031호	2018년4월9일 매매	공유자 지분 657분의 32 김인득 561213-***** 제주특별자치도 서귀포시 대청로 34, 108동 104호(강정동, 제주강정유승한내들퍼스트오션) 매매목록 제2018-1149호
20	소유권이전	2018년4월9일 제36032호	2018년4월3일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-3221호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
21	압류	2018년11월14일 제111292호	2018년11월13일 압류(세무과 44 547)	관리자 제주특별자치도 491 차분청 제주시장
22	21번압류등기말소	2018년11월22일 제114507호	2018년11월22일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년6월16일 제50869호	2014년6월16일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 박서현 경상남도 김해시 호계로499번길 9(동상동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111 4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (노형지점)
2	지상권설정	2014년6월16일 제50870호	2014년6월16일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년 지 료 없음 지상권자 농협은행주식회사 110111 4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)
3	근저당권설정	2014년10월15일 제89765호	2014년10월6일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 안덕균 경남 김해시 어방동 1131 10 근저당권자 윤희숙 561023 ***** 부산광역시 해운대구 송정광어골로82번길 117 16, 101동 501호(송정동,샤인빌)
4	근저당권설정	2014년10월30일 제95412호	2014년10월29일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 안덕균 경상남도 김해시 인제로91번길 12-8 (어방동) 근저당권자 최선애 590829 ***** 경상남도 창원시 마산합포구 3.15대로 420 (상남동) 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 애월읍 광령리 929 건물 제주특별자치도 제주시 애월읍

[토지] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				광령리 929 토지 제주특별자치도 제주시 애월읍 광령리 929 1
5	1번근저당권설정등기말소	2015년2월13일 제16760호	2015년2월13일 해지	
6	2번지상권설정등기말소	2015년2월13일 제16761호	2015년2월13일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2015년2월13일 제16762호	2015년2월13일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2015년2월13일 제16763호	2015년2월13일 일부포기	
9	근저당권설정	2015년2월13일 제16765호	2015년2월13일 설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 박사현 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 30, 115동 1702호(양덕동,메트로시티) 근저당권자 신미산신용협동조합 190141-0002519 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 1(월남동5가)
9-1				공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 산40 1 분할로 인하여 2015년4월27일 부가
10	지상권설정	2015년2월13일 제16766호	2015년2월13일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2015년 2월 13일부터 30년 지 료 무 지상권자 신미산신용협동조합 190141-0002519 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 1(월남동5가)
11	9번근저당권설정등기말소	2015년7월3일 제69851호	2015년7월2일 일부포기	
12	10번지상권설정등기말소	2015년7월3일 제69852호	2015년7월2일 해지	

[토지] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	지상권설정	2015년8월13일 제85035호	2015년8월13일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2015년8월13일부터 30년 지상권자 최경석 571017-***** 경상남도 창원시 마산합포구 용마로 42, 202호(산호동, 성우유니빌아파트)
14	13번지상권설정등기 말소	2016년2월25일 제22178호	2016년2월25일 해지	
15	근저당권설정	2016년2월25일 제22179호	2016년2월25일 설정계약	채권최고액 금370,000,000원 채무자 안덕균 제주특별자치도 제주시 일대5길 39(외도아동) 근저당권자 신마산신용협동조합 190141-0002519 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 1(일남동5가)
15-1				공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-13 분할로 인하여 2017년11월16일 부가
16	15번근저당권설정등 기말소	2018년4월9일 제36041호	2018년4월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 제주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년05월11일 15시14분52초

7/7

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-1996-634388

[토지] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11 대 480㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	20

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 2201-2017-023036



[토지] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-13

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월16일	제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-13	임야	155㎡	분할로 인하여 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	소유권이전청구권가 등기	2016년3월7일 제26641호	2016년3월7일 매매예약	가등기권자 김인득 561213-***** 제주특별자치도 제주시 수덕로 44, 203동 401호(노형동, 노형뜨란채)
	소유권이전	2016년8월29일 제95927호	2016년8월26일 매매	소유자 김인득 561213-***** 제주특별자치도 제주시 수덕로 44, 203동 401호(노형동, 노형뜨란채) 거래가액 금12,000,000원
2 (전 16)	소유권일부이전	2016년8월31일 제97365호	2016년8월31일 교환	공유자 지분 657분의 4 주식회사리코 220111-0150581 제주특별자치도 제주시 애월읍 광령평화8길 22
3 (전 18)	1번김인득지분657분 의653 중 일부(657분의28)이 전	2016년9월30일 제107597호	2016년9월23일 매매	공유자 지분 657분의 4 김병명 710310-***** 경상남도 김해시 가락로332번길 13, 103동 602호(구산동, 한라비발디) 지분 657분의 4 임상숙 810820-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티11로 51, 301동 902호(명지동, 영어도시퀵덤1차) 지분 657분의 4

[토지] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-13

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				정윤상 810503-***** 경상북도 구미시 인동15길 16, 203호(인의동,수정캐슬 다보) 지분 657분의 4 정미옥 760322-***** 경상남도 김해시 가락로332번길 13, 103동 1402호(구산동, 한라비발디) 지분 657분의 4 이효정 790310-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티11로 51, 304동 501호(명지동, 영어도시퀵덤1차) 지분 657분의 4 조청제 740330-***** 경상남도 창원시 의창구 창원천로94번길 19, 103동 2703호(대원동, 더시티세븐자이) 지분 657분의 4 정용석 800201-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티11로 51, 304동 501호(명지동, 영어도시퀵덤1차) 거래가액 금420,000원
				분할로 인하여 순위 제1번부터 3번까지 등기를 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11에서 이기 접수 2017년11월16일 제115142호
4	1번김인득을 제외한 공유자전원지분전부 이전	2018년4월9일 제36031호	2018년4월9일 매매	공유자 지분 657분의 32 김인득 561213-***** 제주특별자치도 서귀포시 대청로 34, 108동 104호(강정동, 제주강정유승한대들퍼스트오션) 매매목록 제2018-1149호
5	소유권이전	2018년4월9일 제36032호	2018년4월3일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-3222호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	근저당권설정	2016년2월25일 제22179호	2016년2월25일 설경계약	채권최고액 금370,000,000원 채무자 안덕균 제주특별자치도 제주시 일대5길 39(외도이동) 근저당권자 신미산신용협동조합 190141-0002519 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 1(일남동5가) 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11에서 이기 공동담보 토지 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11 접수 2017년11월16일 제115142호
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년4월9일 제36041호	2018년4월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --
열 램 용

관할등기소 제주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2017-023036

[토지] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-13 임야 155㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2201-2018-006323



[건물] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11외 1필지 1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월9일	제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11, 6-12 1동 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 한림읍 평화로 1281-51	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 2층 단독주택 1층 106.91㎡ 2층 83.13㎡	도면 제2018-88호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월9일 제36011호		소유자 김인득 561213-***** 제주특별자치도 서귀포시 대청로 34, 108동 104호(강정동, 제주강정유승한내들퍼스트오션)
2	소유권이전	2018년4월9일 제36032호	2018년4월3일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-3223호
3	압류	2019년10월17일 제90137호	2019년10월17일 압류(세무과-42 118)	권리자 제주특별자치도 491 처분청 제주시장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[건물] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11외 1필지 1동

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년05월11일 15시16분24초

2/2

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2018-006323

[건물] 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-11의 1필지 1동

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2019년10월17일 제90137호	권리자 제주특별자치도	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

#별지4.



법무법인  금강

F. (055) 335 5307

T. (055) 335-5324, 5342

등부 2018 년 제 286 호

공 증

인 증 서

구분소유 위치확인 협의서

(주)리코의 7인은 2016년9월30일로 소유권이전된 제주특별자치도 제주시 한림읍 금악리 6-12번지 4,480㎡, 6-14번지 68㎡를 다음과 같이 상호간에 합의하여 구분소유 위치 확인서를 작성하기로 한다

- 다음 -

1. 구분소유 위치확인은 붙임 도면에 의해 개별소유 건물별 토지위치를 지정하기로 한다.
2. 지상 전기, 가스, 수도시설(부대시설 포함) 및 수영장시설, 조경시설 등 각종 공용시설물은 소유자 전원의 동의 없이 이를 훼손, 철거, 변경, 양도 하여서는 아니된다.
3. 공유토지 및 지상물을 제3자에게 소유권이전(양도)시에는 동 협의서에 의해 권리관계가 승계됨을 고지할 의무가 있고, 이로 인한 손해 발생시에는 양도인이 배상하여야 한다. 끝.

2018. 02. 23

소유자 주식회사 리코

제주특별자치도 제주시 애월읍 광련평화8길22

사내이사 김재은

220111-0150581

조 청 제

경남 창원시 의창구 창원천로 94번길 19

103동 2703호(대원동, 더시티세븐 지이)

김 병 명
경남 김해시 가락로 332번길 13
103동 602호(구산동,한라비발디)

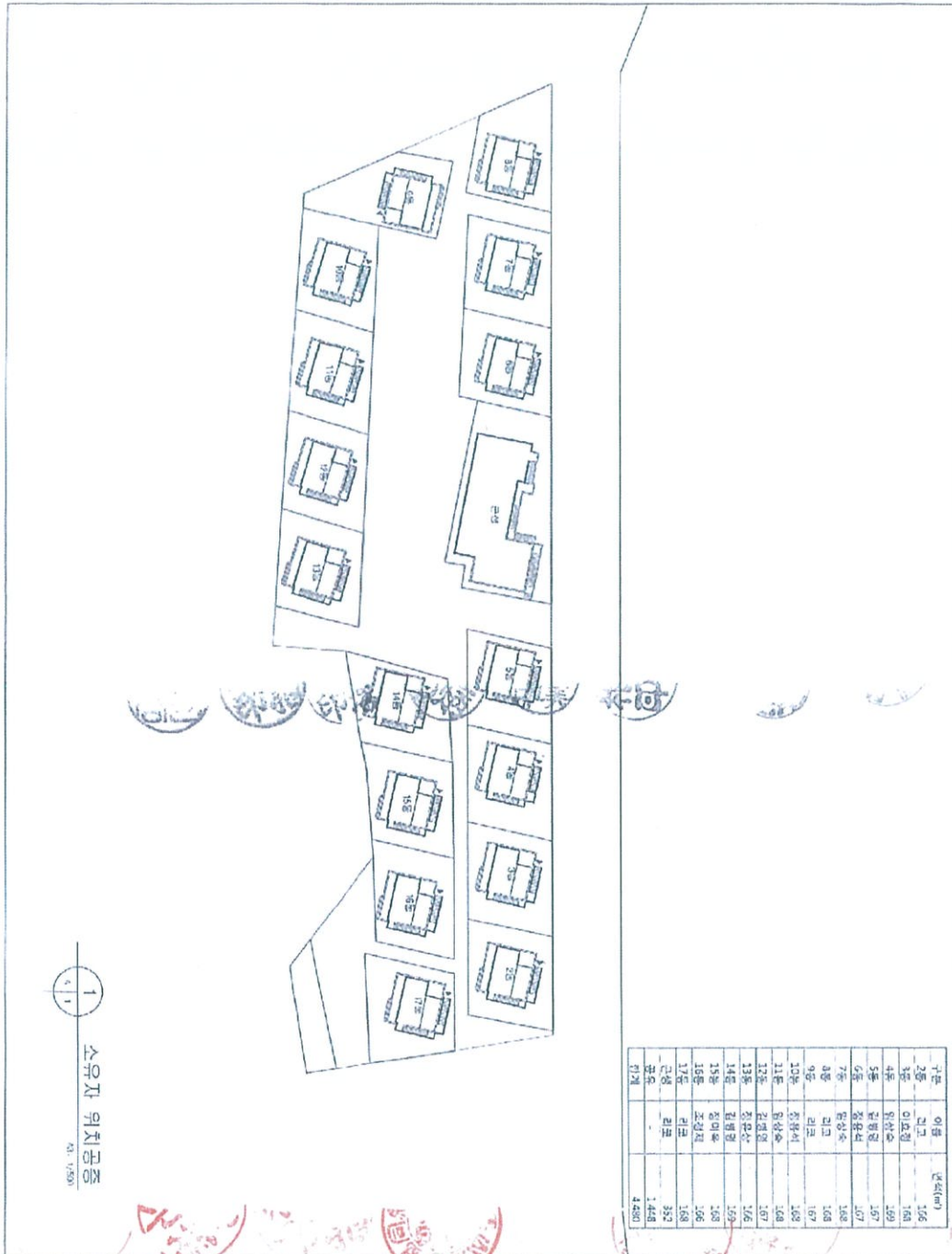
정 미
경남 김해시 가락로 332번길 13
103동 1402호(구산동,한라비발디)

정 용 석
부산 강서구 명지오션시티11로51
305동 401호(명지동, 영어도시 컨덤1차)

이 효 정
부산 강서구 명지오션시티11로51
304동 501호(명지동, 영어도시 컨덤1차)

김 창 국
부산 강서구 명지오션시티 11로 51
301동 902호(명지동, 영어도시 컨덤1차)

정 윤
경북 구미시 인동 15길 16
203호(인의동, 수정캐슬 다보)



1
소유자 위치공증
No. 1/580

[별지 제35호서식]

법무법인 금강

<개정 2010.2.5>

등부 2018 년 제 286 호

인 증

위 구분소유 위치확인 협의서 ----- 에 기재된
(소유자)주식회사 리코 사내이사 김채은 및 (농)조정재, (농)정미옥, (농)정용석,
(동)이효정, (동)임상숙, (농)장윤상 등의 대리인 겸 (동)김병명은 -----

본 공증인의 면전에서 위 사서증서의 기명날인이 본인의 것임을 확인하였다.
본 공증인은 위 축탁인 겸 축탁인들의 대리인이 제시한 주민등록증에 의하여
그 사람이 불림없음을 인정하였다.
축탁에 관한 대리권은 본인의 위임장 및 인감증명서에 의하여 이를 인정하였다.

2018 년 2 월 26 일 이 사무소에서 위 인증한다.

공증인가 법무법인 금강

창원지방법검찰청

김해시 우암로 175 법조타운 201-1호

공증담당변호사

가/2 원 인

